

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-THADS (12)

P. Hòa Bình, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Bản án số 101/2023/KDTM-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Quyết định số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 13 và ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506072/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/2025/HĐĐG-QGA ngày 31/7/2025 và Phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 5) số 205/2025/TBĐG - QGA ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam

Địa chỉ: Số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Các tài sản là phần kết cấu thép nhà xưởng chính theo Hợp đồng thi công xây dựng số 27-2010/HĐXL ngày 22/12/2010 bao gồm hiện trạng: Các phần kết cấu thép nhà xưởng chính, gồm: Các cấu kiện được đánh số thứ tự từ 1 đến 146, hiện còn lại 145 cấu kiện (do đã trừ đi cấu kiện số thứ tự 83) và 01 bó kèo 53 thanh, giằng 04 chiếc. Với tổng khối lượng 106,146 tấn.

- Chất lượng tài sản: Đã xuống cấp, han rỉ, cong vênh, biến chất do để ngoài trời lâu ngày, không được che chắn (Chi tiết theo tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506072/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 tại nơi trưng bày tài sản, địa chỉ: Tại bãi tập kết Ngõ 376, tổ 8, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) *(ngõ lối vào vườn lan Dũng Trang, đối diện số nhà 06)*.

Lưu ý:

- Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam (tại Địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội, hoặc liên hệ hotline: 0964553435) để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ

Thời gian: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại một trong hai địa chỉ sau: (1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết. (2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Thịnh Lang (cũ) nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần 5: **1.090.241.370 đồng** *(Viết bằng chữ: Một tỷ không trăm chín mươi triệu hai trăm bốn mươi một nghìn, ba trăm bảy mươi đồng)*

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Mười triệu đồng*). Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ (*Viết bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn*).

Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Hàn Thuyên.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “KET CAU THEP NHA XUONG THA 12”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 KET CAU THEP NHA XUONG THA 12.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025. Địa điểm: Tại một trong hai địa điểm sau: (1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết; (2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Thịnh Lang (cũ) nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại một trong hai địa chỉ sau: (1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết; (2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Thịnh Lang (cũ) nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày



17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 (Thứ Năm).

Địa điểm: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ (*trước khi sáp nhập tên gọi là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*)

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại một trong hai địa điểm sau: (1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết; (2) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, Phường Thịnh Lang (cũ) nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Giấy báo, Giấy triệu tập, Thông báo tham gia việc bán đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- Người được giao bảo quản tài sản: ông Trần Văn Nghĩa;
- UBND Phường Hòa Bình (để niêm yết);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại: Phòng THADS Khu vực 12;
- Nơi trưng bày, tập kết tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cúc